

**HELLO!** lüks konutBAY İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi  
Erol Özmandıracı**42 MASLAK****Sanat ve yaşam  
BULUŞUYOR**

Maslak'ın yalnızca plazaların yükseldiği bir merkez değil, kalite kazanan bir yaşam merkezi olarak konumlandırılması her geçen gün daha çok ilgi çekiyor. 42 Maslak projesi de sahip olduğu 442 adet rezidans ve 16 Penthouse dairesindeki inşaat kalitesi ve yatırım değeri ile dikkat çekiyor. BAY İnşaat'ın Maslak'ın kalbinde çok özel bir proje ürettiğini ifade eden Yönetim Kurulu Üyesi Erol Özmandıracı, "BAY İnşaat tam 41 yıldır konut sektörüne özellikli ve üstün inşaat kaliteli lüks konutlar sunuyor. 42 Maslak özelinde bakarsak Türkiye'de sanat küratörü olan bir projeyiz. 42 Maslak, yaşam ve sanat merkezli bir proje olarak Maslak'ın merkezinde bu bakış açısıyla yükseliyor ve 2014 sonunda büyük ölçüde tamamlanmış olacak. İstanbul'da bugün yaşadığımız estetik sorunların en büyük kaynağının yüzyıllardır tasarım ve sanata verilen eksik değer olduğunu düşünüyorum. Gelecek yıllar için bunu değiştirmek elimizde. Hem özel sektör hem de gayrimenkul sektörü olarak bunu misyon edinmemiz gerekiyor. Sanat ekonomisi tek başına İstanbul'u bir cazibe merkezi haline getirebilir. Türkiye'de sanatın gelişimi, Avrupa'daki ve Amerika'daki üst segment insanların Türkiye'ye olan ziyaretlerini artırabilir.

Bu ziyaretler, hem kaliteli restoranlara hem otellere olan ihtiyacı da artırabilir. Bunu Ortadoğu çok güzel kavradı ve müthiş bir prestij kazanmış durumdadır. Biz Dubai'de, Ortadoğu'da olmayan zengin yerlere ve tarihe sahibiz. Dolayısıyla 'Artful Living' (sanatla yaşam) felsefesiyle 42 Maslak'a bu yatırımı yaparak aslında Maslak ve İstanbul'un marka değerine etkili bir katkı sağlamış oluyoruz" diyor.

42 Maslak, 250 bin metrekare inşaat alanına sahip. 4 farklı yaşam alanı; Residence, Office, Hotel ve Alışveriş & Yaşam Merkezi'nde (Shops+Art) satılabilir 170 bin metrekare alan mevcut. 42 katlı iki kulenin de kaba inşaatlarının ve rezidans kulesinin cephe ve ince işlerinin % 50'si tamamlanmış olan 42 Maslak projesinde, tamamı 4 metre tavan yüksekliği olan 442 adet rezidans daire ve 8 metre tavan yüksekliği olan teraslı ve havuzlu 16 adet Penthouse bulunuyor. Teslimatların başladığı 42 Maslak'ta, konut alanlarının metrekare birim fiyatları 5.000 \$ - 7000 \$, ofis alanlarının metrekare birim fiyatları ise 4.500 \$ - 6.500 \$ bandında satılıyor. Kişiyi özel mimari hizmet ile projelendirilen ve lüksün standart olduğu Penthouse'larda ise metrekare birim fiyatları 10 bin \$'dan başlıyor.



42 Maslak, 250 bin metrekare inşaat alanına sahip Residence, Office, Hotel ve Alışveriş & Yaşam Merkezi olmak üzere dört farklı yaşam merkezinden oluşuyor. 42 Maslak projesinde, tamamı 4 metre tavan yüksekliği olan 442 adet residence daire ve 8 metre tavan yüksekliği olan teraslı ve havuzlu 16 adet Penthouse bulunuyor.



BAY İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Erol Özmandıracı, "İstanbul'da bugün yaşadığımız estetik sorunların en büyük kaynağının yüzyıllardır tasarım ve sanata verilen eksik değer olduğunu düşünüyorum" diyor.