



### Gayrimenkule sanat katıyor

BAY İnşaat imzalı 42 Maslak projesi sanata verdiği önemle öne çıkıyor. Projeye sanatsal ruh katmak istediklerini belirten Erol Özmandıracı, sosyal tesis gibi sanat tesisi tasarladıklarını söyledi. Sanat danışmanları ile çalıştıklarını belirten Özmandıracı, "Projede içeri girince değerli bir eser göreceksiniz" dedi.

## Çoraptan çıkan lüks yaşam

**M**ASLAK'ta çorap farikası yerine kurulan karma proje 42 Maslak'ta inşaatın yüzde 75'i tamamlandı. 39 dönüm arsa üzerinde hayata geçen projedeki yatay ofisler tamamlandı. 2 kuleden oluşan projede bir kule home ofis ve rezidanslardan oluşuyor. Bu bölümde Ağustosta tamamlanacağını belirten Bay İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Erol Özmandıracı, yaşamında eylülde başlayacağını söyledi. Diğer binanın 5 yıldızlı şehir oteli olarak tasarlandığını söyleyen Özmandıracı, "Bu binanın mülkünü bir bölümünü satın sonrasında alan yatırımcı ile ortak işleteceğiz. Bölgede ciddi anlamda otel ihtiyacı var. Körfezli, Amerikalı ve Alman yatırımcılarla pazarlıklar sürüyor" dedi. Proje bünyesinde 20 bin metrekare satılabilir alanı olan alışveriş merkezini ise 2015 sonunda tamamlayacaklarını dile getiren Özmandıracı, alışveriş merkezinde tekstil değil, yeme-içme ve sanat üzerine yoğunlaşacaklarını kaydetti.

### MASLAK DEĞERİNİ BULMADI

Maslak'ın henüz hak ettiği değeri bulmadığını ve zaman içinde yatırımcısına kazandıracağını belirten Özmandıracı, "Büyükdere Caddesi üzerindeki Levent bölgesi, geçmiş dönemde yatırımcısına çok kazandırdı. Ancak artık yatırım değeri tavanına ulaşmak üzere. Oysa Maslak gerçek değerine yeni kavuşmaya başlıyor" dedi. Büyükdere Caddesi üzerindeki Levent bölgesinin üst değerlere ulaştığını ve metrekare birim fiyatlarının 12 bin dolara geldiğini belirten Özmandıracı, Maslak'taki lüks projelerin 4 bin ila 7 bin dolardan satıldığını ifade etti. Maslak kentin merkezinde büyük bir alan kaplayan Atatürk Oto Sanayi Sitesi'nin de kentsel dönüşüm

### 230 bin metrekare yeşillendirdi

KONUT projelerinin yanında sanat ve çevre projeleri de yürüten Bay İnşaat, 2005 yılından beri ağaçlandırma çalışmaları yapıyor. İnşaat ettiği her metrekarenin 5 katı ağaç diken şirket bugüne kadar 230 bin metrekare alan yarattı. BAY İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Erol Özmandıracı, TEMA Vakfı ile yürüttükleri çalışma sonucu 2015 yılına kadar da toplam 500 bin metrekarelik bir yeşil alan yaratacaklarını söyledi. 42 Maslak projesinde yeşil bina özelliğiyle enerji tasarrufu sağladığını ifade eden Özmandıracı, yatay ofislerde Leed Platinum (yeşil bina) sertifikası aldıklarını kaydetti.

kapsamında taşınmasıyla yeni yatırım arsalarının oluşacağını belirten Özmandıracı, uluslararası firmaların bölgeye ilgisinin her geçen gün arttığını ifade etti.

42 Maslak projesinde, tamamı 4 metre tavan yüksekliği olan 442 adet rezidans daire ve 8 metre tavan yüksekliği olan teraslı ve havuzlu 16 adet penthouse bulunuyor. Projede 300 metrekareden 10 bin metrekareye kadar alan seçenekleri ile yatay ofislerin yanı sıra, 76 ile 188 metrekare arasında değişen arasında değişen 91 adet home ofis bulunuyor. Teslimatların başladığı 42 Maslak'ta, konut alanlarının metrekare birim fiyatları 4 bin 750 - 7 bin dolar, ofis alanlarının metrekare birim fiyatları ise 4 bin 500 - 6 bin 500 dolar bandında satılıyor. Kişiyeye özel mimari hizmet ile projelendirilen penthouselarda ise metrekare birim fiyatları 10 bin dolardan başlıyor.